

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng 08 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Ngân	Xóm Bình Nghĩa, Nghĩa Đàn	Xóm Bình Nghĩa, Nghĩa Đàn	148	73	1345,3	2/1993	Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Bảo và bà Nguyễn Thị Phụng khai hoang, đưa vào sử dụng để sản xuất nông nghiệp từ năm 1969. Đến năm 1980, ông bà xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định trên thửa đất. Tháng 02 năm 1993, ông Nguyễn Văn Bảo và bà Nguyễn Thị Phụng cho con gái là bà Nguyễn Thị Ngân một phần thửa đất để xây dựng nhà ở riêng. Việc cho đất chỉ được thực hiện bằng lời nói, không lập văn bản tặng cho hoặc giấy tờ chuyển quyền theo quy định tại thời điểm đó. Sau khi được cho đất, bà Nguyễn Thị Ngân đã xây dựng nhà ở và trực tiếp quản	ONT+CLN	2/1993	Không	Phù hợp

							lý, sử dụng ổn định, liên tục từ tháng 02 năm 1993 đến nay. Trong suốt quá trình sử dụng, thửa đất được quản lý và sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích; không có tranh chấp, không bị lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Đến năm 2026, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảo và bà Nguyễn Thị Phụng mới thực hiện việc phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Việc phân chia thừa kế được thực hiện trên cơ sở ghi nhận quá trình sử dụng thực tế của bà Nguyễn Thị Ngân đối với phần diện tích đất được ông bà cho từ tháng 02 năm 1993.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Danh sách, Tại địa điểm: xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Đàn và tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Đàn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT;
- Xóm Bình Nghĩa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

Trần Trọng Yên